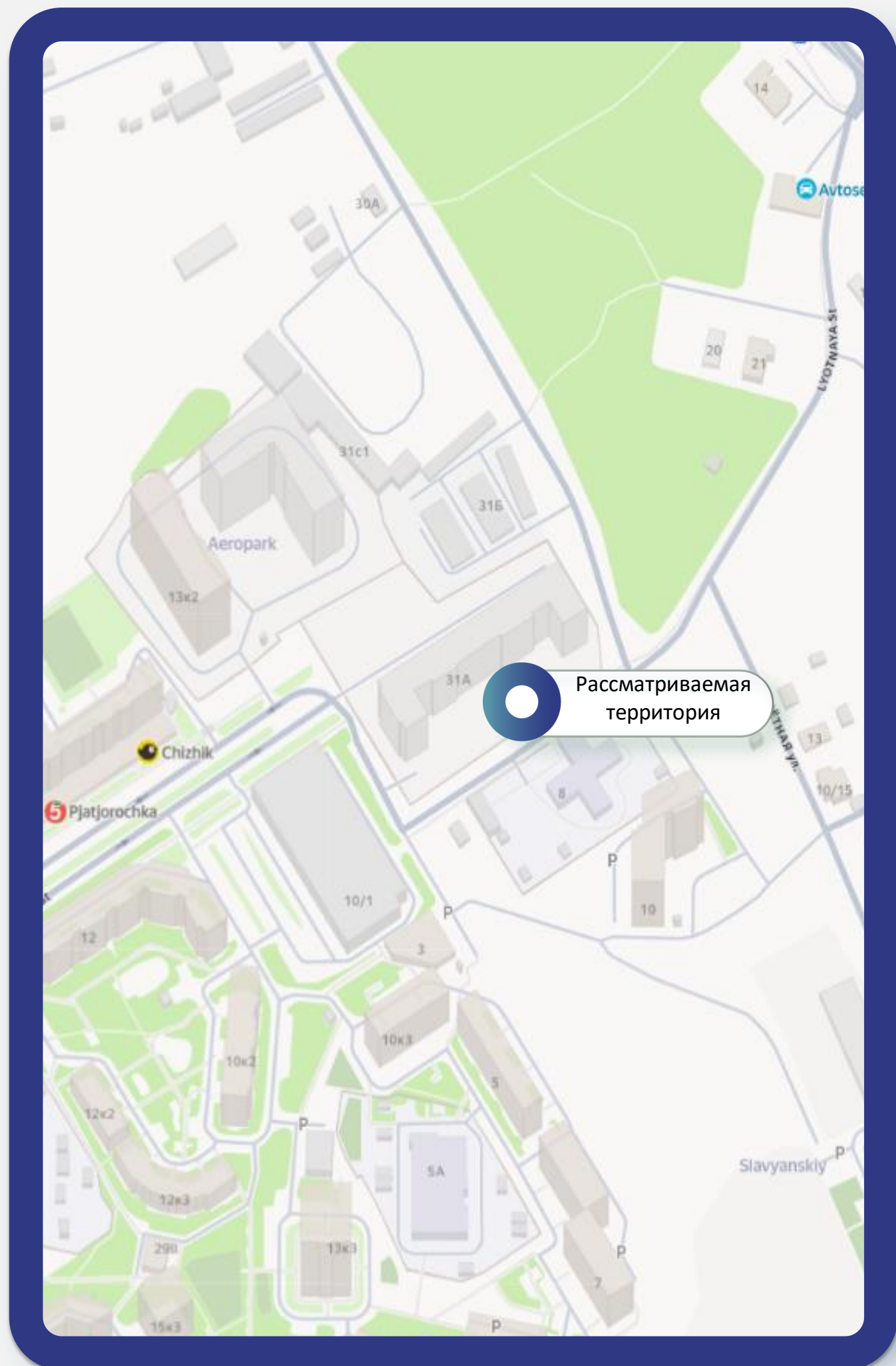


Предмет торгов: право заключения договора переуступки земельного участка 76:23:061401:653, площадью 13 387 кв.м., и объекта незавершенного строительства 76:23:061401:7326, расположенных по адресу: г. Ярославль, п. Сокол, д 31а



Схема расположения территории

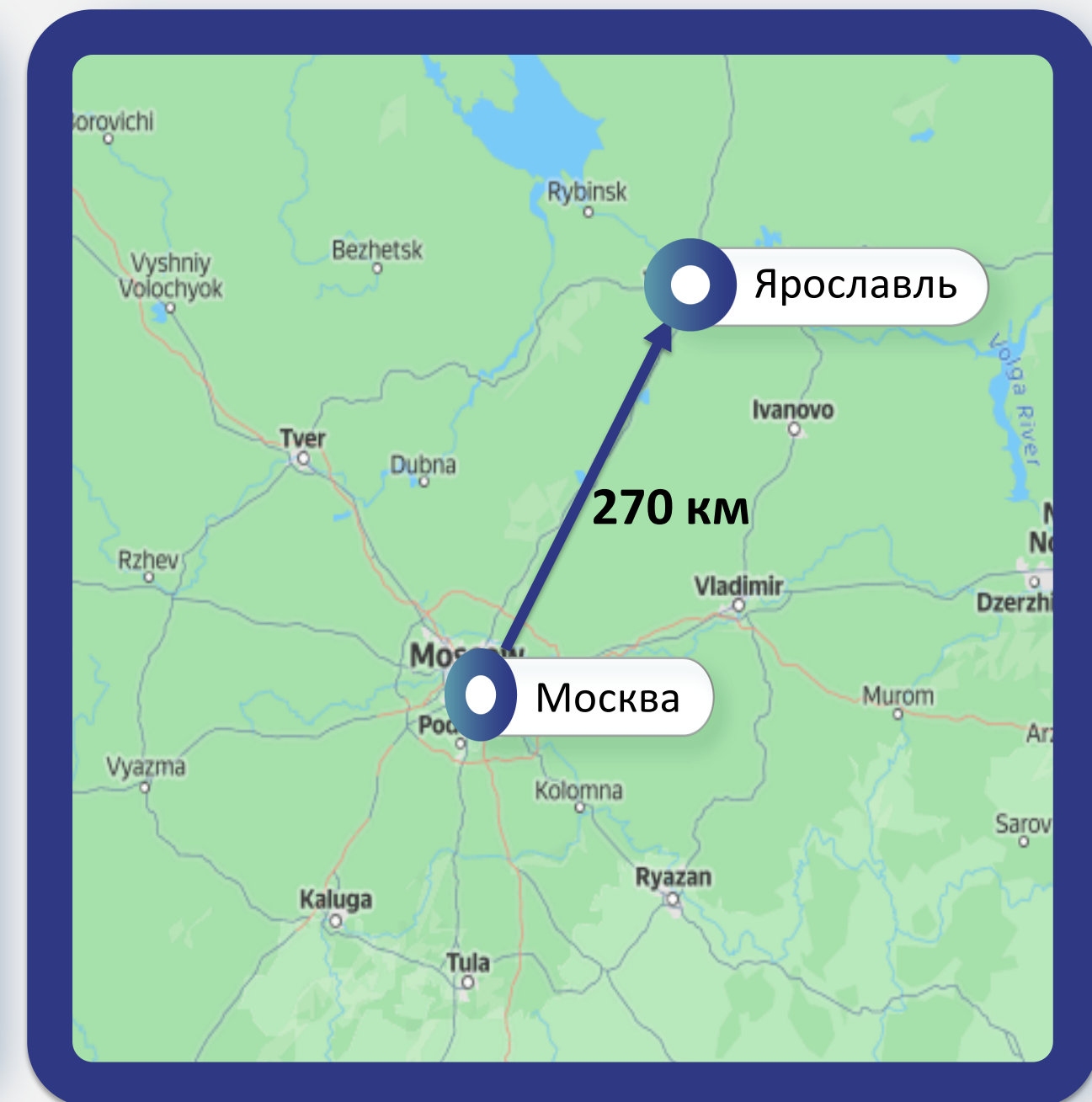
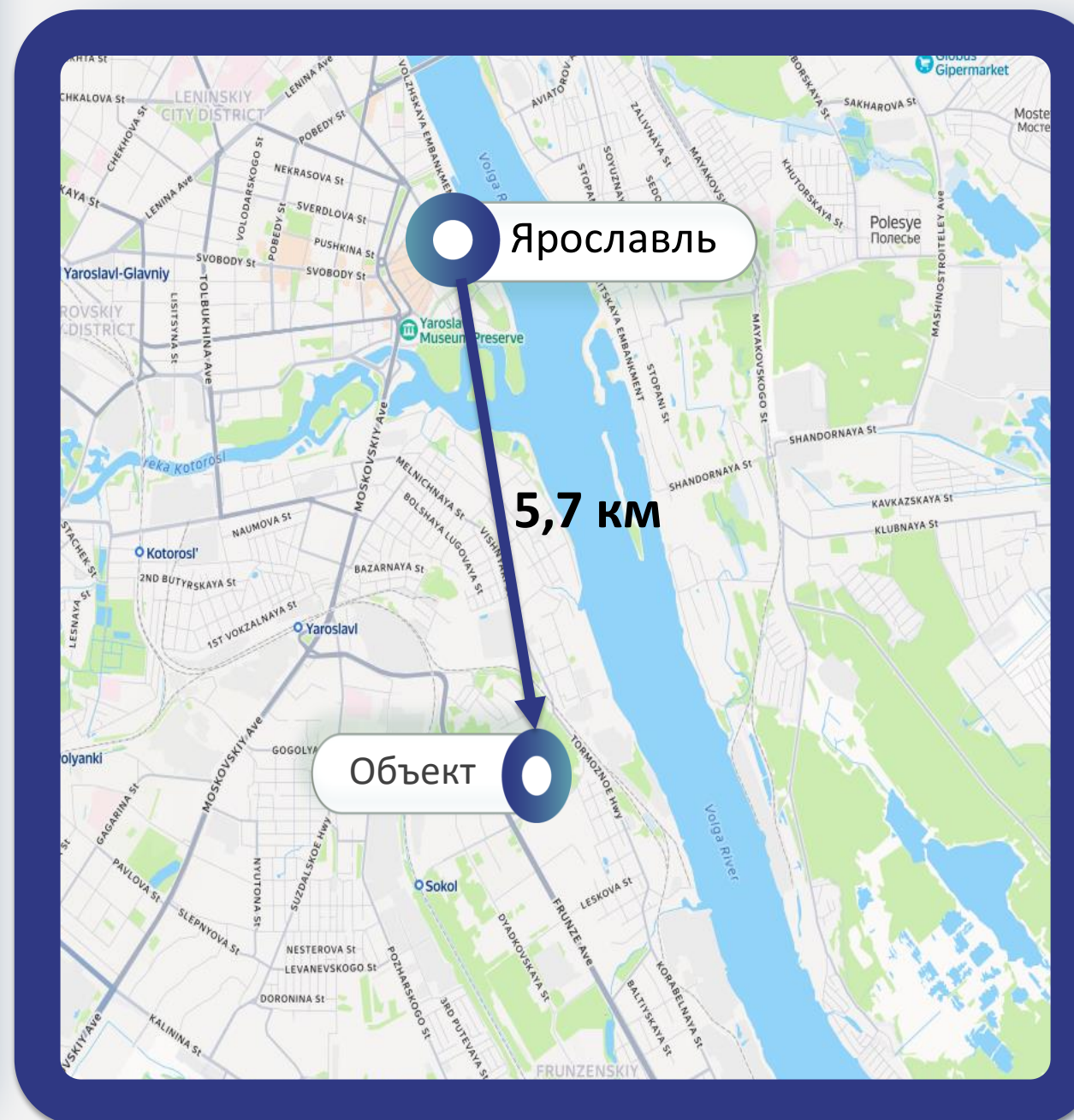
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

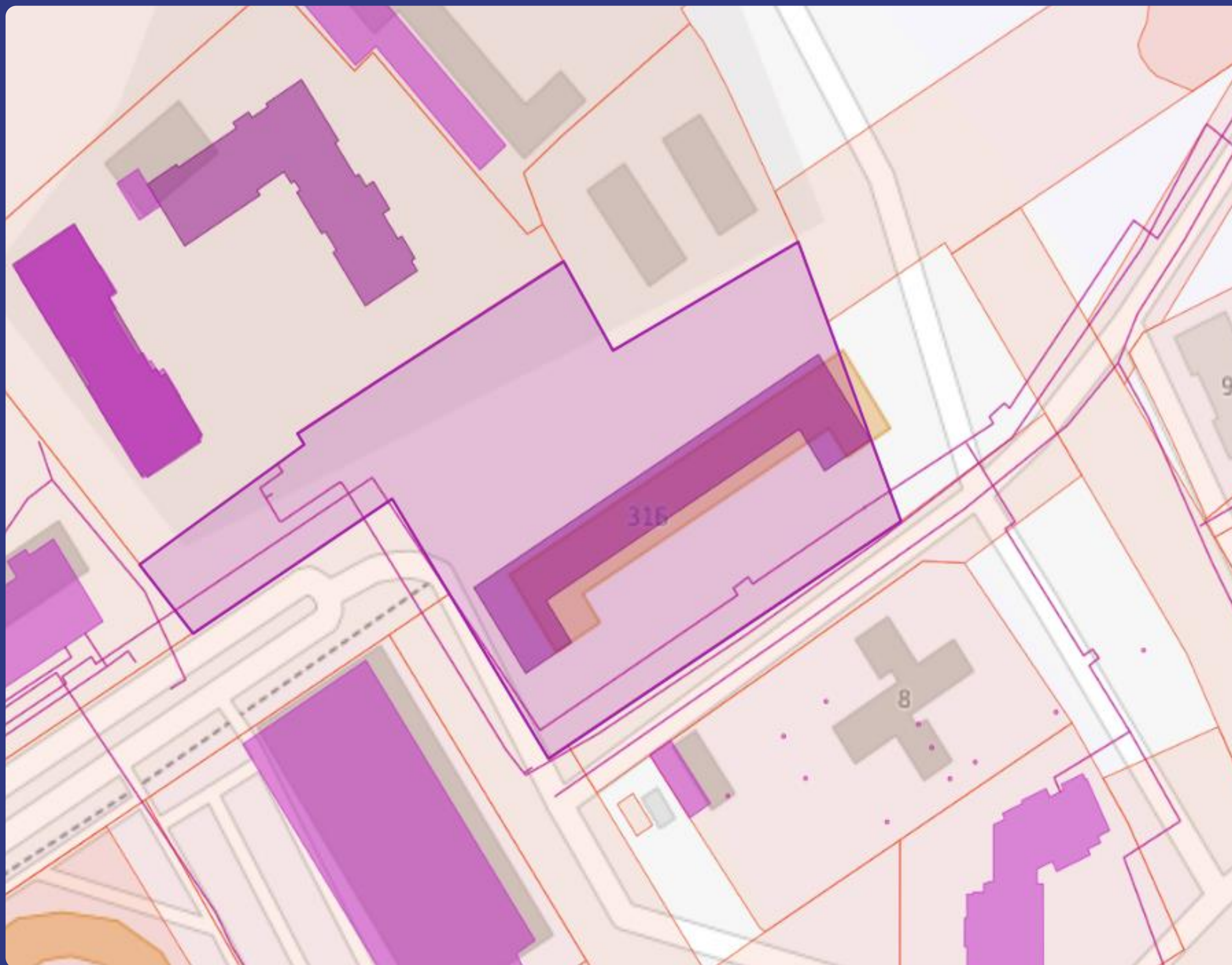


Ярославль — город в России, административный центр Ярославской области. Третий по численности населения город Центрального федерального округа Российской Федерации. Город является транспортным узлом, из которого расходятся железнодорожные линии и автодороги в направлении Москвы, Вологды, Рыбинска, Костромы, Иваново и Кирова.

Ярославль расположен в центральной части Восточно-Европейской равнины, точнее, на Ярославско-Костромской низине, на обоих берегах Волги при впадении в нее реки Которосли, в 282 километрах к северо-востоку от столицы России города Москвы. Город занимает площадь в 205,37 кв. км.

Объект расположен в спальном микрорайоне Фрунзенского района Ярославля. Расстояние до центра города – 5,7 км. В ближайшем окружении располагается преимущественно высотная жилая застройка с включением коммерческих и социально-бытовых объектов.





Земельный участок

Кадастровый номер	76:23:061401:653
Общая площадь	13 387 м ²
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для проектирования и строительства жилых домов
Недостатки	Не установлены

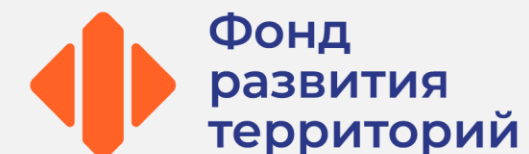
Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	76:23:061401:7326
Общая площадь*	23 842,05 м ²
Степень строительной готовности	15,58%

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



**Строительный
объем, куб.м**



81 424,90

**Общая площадь,
кв.м**



23 842,05

**Общая
площадь
квартир, кв.м**



15 114,74

**Количество
квартир, шт**



239

Этажность



12

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует до
29.08.2027

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота
134 500 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка
6 725 000 рублей



Дата окончания приема заявок
22.06.2026



Дата проведения аукциона
22.06.2026



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM2005260016>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 61401